|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIUL DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 13117 din 06.07.2020 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea redistribuirii lotului pentru construire locuință situat în Dej, str. Andrei Mureșanu, nr. 25, conform Legii nr. 15/2003 republicată

La solicitarea înaintată de către MOLDOVAN IOANA, cu domiciliul în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 36, bl. R8, ap. 27, Comisia de analiză pentru atribuirea terenurilor în scopul construirii de locuințe de către tineri, conform Legii 15/2003 republicata, propune redistribuirea lotului nr. 4, situat în mun. Dej, str. Andrei Mureșanu, nr. 25. Initial terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala lui MOLDOVAN CRISTIAN-DANIEL, care a obtinut Autorizatia de construire nr. 301 din 12.10.2007. La ora actuală pe teren există o fundatie din beton. Moldovan Cristian-Daniel, a anunțat Comisia că din motive financiare și personale, nu mai are posibilitatea materială să finalizeze locuința, începută pe lotul nr. 4 situat pe str. Andrei Mureșanu, nr. 25 și ar dori să vândă construcția realizată partial lui Moldovan Ioana, care avea depusă cerere pentru obținerea unui teren înregistrată cu nr. 1675/22.01.2016.

În sedinta din data de 31.10.2017**,** Comisiade analizăa hotărât, că este de acord cu redistribuirea a lotului nr. 4, doamnei Moldovan Ioana. Propunerea de redistribuire a lotului situat pe str. Andrei Mureșanu, nr. 25, va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al mun. Dej, după ce vor prezenta un Act autentic de vânzare-cumpărare a constructiei executate pe lotul respectiv.

În data de 26.06.2020, Moldovan Ioana a depus la Primaria Mun. Dej prin adresa cu nr. de inregistrare 13117, Contractul de vânzare – cumpărare nr. 1136 din 26 iunie 2020, pentru a putea fi supusă spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Dej, redistribuirea terenului.

Se propune anularea Procesului Verbal de predare-primire nr. 16798/12.07.2005 și a Actului additional nr. 21986/11.10.2015 la Procesul Verbal de predare-primire nr. 16798/12.07.2005, a cărui beneficiar a fost Moldovan Cristian-Daniel.

Terenul situat în Dej, str. Andrei Mureșanu, nr. 25, în cota de 300/406 mp, înscris în C.F. Dej nr. 59710 cu nr. cadastral 59710, proprietatea Orașului Dej se propune a se redistribui numiților Moldovan Ioana cu domiciliul în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 36, bl. R8, ap. 27, având CNP 2890401125477 și soțul Moldovan Adrian cu domiciliul în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 36, bl. R8, ap. 27, având CNP 1871120244044.

PRIMAR

ing. Morar Costan